



LEGENDE

- Bestand Planung
- Art der baulichen Nutzung
- Gewerbliche Bauflächen
 - Sondergebiet
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Hauptverkehrsstraßen
 - öffentliche Parkplätze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Hochspannungsleitung mit Schutzzone
- Grünflächen
- Grünflächen
 - Badeplatz/Badestrand
- Wasserflächen/Wasserwirtschaftliche Planungen
- Bach
 - Stehendes Gewässer
 - Polderflächen
 - Vorbehaltsfläche Renaturierung von dauerhaft wasserführenden Bachläufen (beidseitig mindestens je 20 m Breite)
 - Anlage von Pufferflächen mit beidseitig mindestens je 10 m Breite entlang von Entwässerungsgräben
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung von Vegetationsstreifen zur Durchgrünung der Feldflur
 - Erhaltung und Entwicklung der Verlandungsbereiche
 - Erhaltung und Entwicklung von Streuobstbeständen
- Kennzeichnungen Schutzgebiete und Schutzobjekte
- Überschwemmungsgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - FFH-Flächen
 - EU-Vogelschutzgebiete
- Hochwasserschutz
- Bei Versagen der Hochwasserschutzanlagen oder deren Überflutung hochwassergefährdeter Bereich laut RROP
 - Alllastenverdachtsfläche, Alllastenstandort
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
- Alllastenverdachtsfläche, Alllastenstandort
- Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
 - Gemeindegrenze, Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes II

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss FNP II und Änderungsverfahren im Parallelverfahren gefasst	am	23.04.2008
Entwurf des FNP II – 1. Änderung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt, das weitere Verfahren durchzuführen gefasst	am	12.02.2009
öffentlich im Amtsblatt bekanntgemacht	am	27.02.2009
vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch		
Darstellung im Amtsblatt	am	27.02.2009
u. Offenlegung der Unterlagen vom 02.03.2009 bis 09.04.2009		
vorgez. Beteil. Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB Schreiben vom		19.02. und 20.02.2009
Abstimm. mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB Schreiben vom		19.02. und 20.02.2009
Jeweils mit Fristsetzung bis		08.04.2009
Behandl. der Stellungnahmen TöBs aus vorgez. Behördenbeteiligung und Beteiligung Nachbargemeinden am		27.09.2012
Behandl. der Stellungnahmen aus vorgezogener Bürgerbeteiligung am		27.09.2012
Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am		27.09.2012
Darstellung FNP im Amtsblatt	am	12.10.2012
u. Offenlegung der Unterlagen vom 15.10.2012 bis 15.11.2012		
Beteiligung Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Schreiben vom		01.10.2012
Abstimm. mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB Schreiben vom		01.10.2012
Fristsetzung bis		15.11.2012
Behandl. der Stellungnahmen TöBs aus Behördenbeteiligung und Beteiligung Nachbargemeinden am		10.11.2016
Behandl. der Stellungnahmen aus Bürgerbeteiligung am		10.11.2016
u. Offenlegung der Unterlagen vom 23.01.2017 bis 24.02.2017		
Erneute Beteil. Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB Schreiben vom		20.01.2017
Abstimm. mit Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB Schreiben vom		20.01.2017
Fristsetzung bis		24.02.2017
Behandl. der Stellungnahmen TöBs aus Behördenbeteiligung und Beteiligung Nachbargemeinden am		18.10.2017
Behandl. der Stellungnahmen aus Bürgerbeteiligung am		18.10.2017
Beschlussfassung gem. § 6 BauGB und § 24 GemO am		18.10.2017
Unterrichtung der Einwender gem. § 3 Abs. 2 BauGB am		13.11.2017
Genehmigung FNP II – 1. Änderung am		15.12.2017
Ludwigshafen, den Kreisverwaltung Rhein-Pfalz-Kreis Ausfertigung durch den Bürgermeister		
Bobenheim-Roxheim, den Michael Müller Bürgermeister Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt und Inkrafttreten am		
Bobenheim-Roxheim, den Michael Müller Bürgermeister		

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, das zuletzt durch Artikel 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 geändert worden ist.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Gemeinde Bobenheim-Roxheim	PROJ. NR. 0819	FNP	
	PROJEKT Flächennutzungsplan II Änderung 1 "Silbersee - Scharrau / Badestrand"	BEARB. Vi		PLAN NR.
	PLAN Änderung 1 "Silbersee - Scharrau / Badestrand"	GEZ. JS		MASSSTB 1:5000
	BLGR. 42/79	DATUM 18.10.2017		
	BAUH.			