



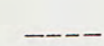

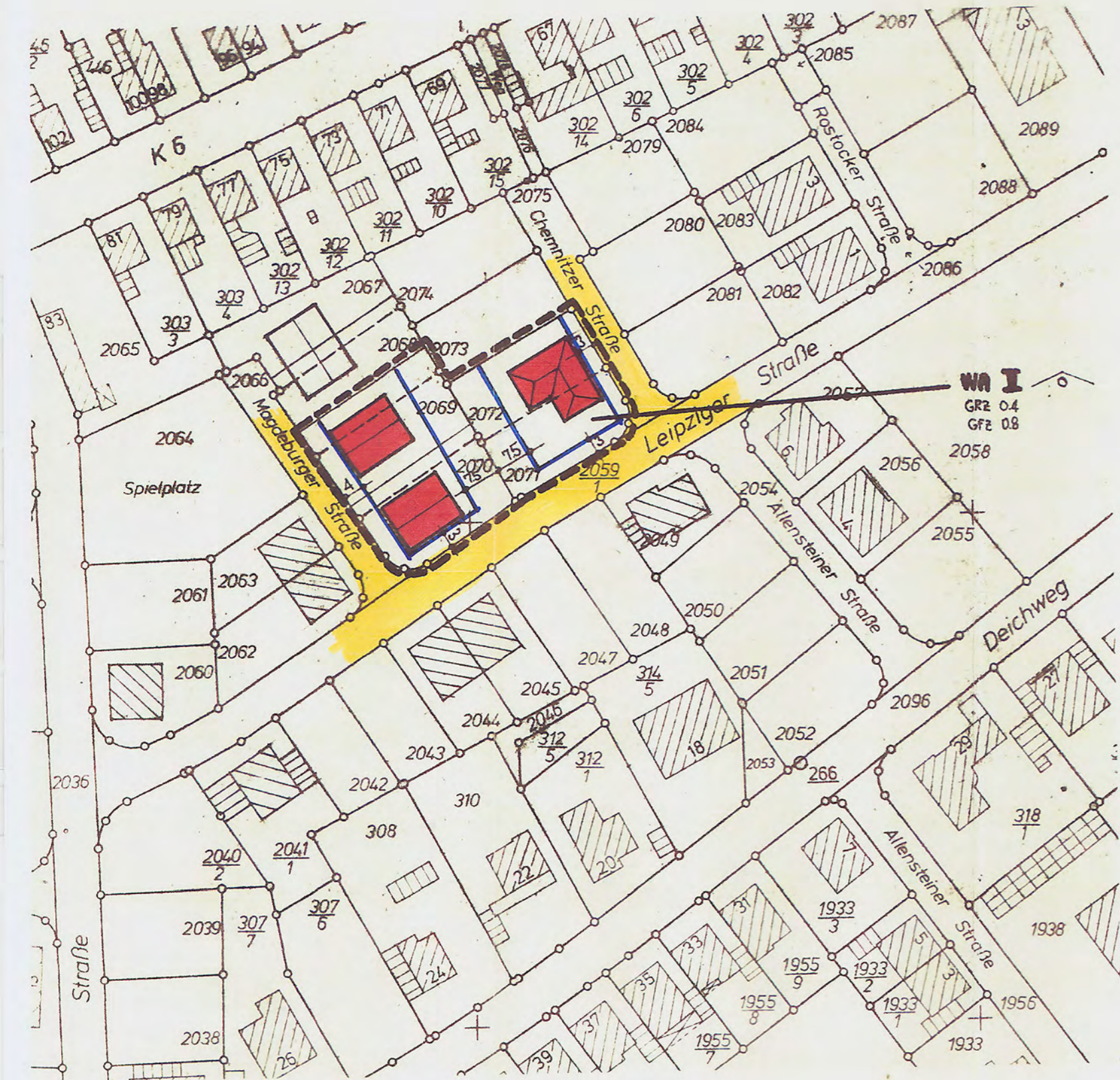


GEMEINDE BOBENHEIM-ROXHEIM
 ÄNDERUNGSPLAN VIII ZUM TEILBEBAUUNGS-
 PLAN III NÖRDLICH INDUSTRIESTRASSE

M: 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

-  = GEPLANTE WOHNGEBÄUDE
-  = BAUGRENZE
- WA = ALLGEM. WOHNGEBIET
- II = ZWEIFESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE
-  = OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
-  = NEUE BEW. VERBLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  = AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  = GRENZE DES BEBAUUNGSGEBIETES



**GEMEINDEVERWALTUNG
 BOBENHEIM-ROXHEIM**

GEZEICHNET *to*

BOBENHEIM-ROXHEIM
 DEN 19. Okt. 1976

Textliche Festsetzungen:

Die Textlichen Festsetzungen der Änderung VI mit Erweiterung II zum Teilbebauungsplan III nördl. Industriestraße gelten auch für diesen Plan.

Begründung:

1. Dieser Bebauungsplan berücksichtigt bereits die Festsetzungen des im Entwurf vorliegenden Flächennutzungsplanes.
2. Die Erstellung der vorliegenden Änderung war aus folgenden Gründen erforderlich:
 Damit für längere Zeit keine Baulücke entsteht, wurde die Doppelhausbebauung in freistehende Einzelhäuser umgeplant. Für Doppelhausbebauung lag kein Bauinteresse vor.

Bodenordnende Maßnahmen:

1. Es ist eine Neuvermessung des Grund und Bodens erforderlich.
2. Bei Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen der Gemeinde keine Kosten.



Bobenheim-Roxheim, den 11. Mai 1977,
 Gemeindeverwaltung
 (Beck)
 Bürgermeister

Daten:

Zustimmungserklärung der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer im Sinne des § 13 BBauG.

Plan-Nr.

Unterschrift

Der Bebauungsplan wird hiermit gem. § 10 GemO-DVO ausgefertigt.



Bobenheim-Roxheim, den 10.07.1998
 Gemeindeverwaltung

(Gräf)
 Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 17.07.1998 in ortsüblicher Weise -im Amtsblatt- öffentlich bekanntgemacht.
 Der Bebauungsplan wird rückwirkend zum 07.04.1977 in Kraft gesetzt; sie wird gem. § 12 BauGB einschließlich der gestalterischen Festsetzungen gem. § 86 LBauO ab diesem Zeitpunkt rechtsverbindlich.



Bobenheim-Roxheim, den 17.07.1998
 Gemeindeverwaltung

(Gräf)
 Bürgermeister