



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BAUNVO)
 - FLÄCHE GEMEINDEBEDARF
 - KINDERGARTEN
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - A) 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) ALS HÖCHSTGRENZE IM RAHMEN
 - B) 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE
 - C) II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE-HÖCHSTGRENZE
 - D) II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE-ZWINGEND
- BAUWEISE, BAUGRENZE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
 - A) OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - B) BAUGRENZE
 - C) HAUPTFÜRSTRICHUNG
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - A) UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
 - B) GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - C) ANPFLANZUNG VON BÄUMEN 2. ORDNUNG
 - D) GEPLANTE BZW. BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - E) AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - F) SD SATTELDACH
 - G) STRASSENBEDECKUNGSLINIE

ergänzt gem. Auflage der Kreisverwaltung Ludwigshafen
05.03.1992
Reiner
(Reiner)
Bürgermeister



- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE
- DACHFORM

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom **08. MAI 1991** beschlossen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am **14. JUNI 1991**.
- Auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB wurde im Amtsblatt vom **14. JUNI 1991** hingewiesen. Sie wurde in der Zeit vom **17. JUNI 1991** bis **25. JULI 1991** durchgeführt.
- Die Träger öffentlicher Belange wurden am **10. JUNI 1991** um Stellungnahme gebeten. Bekanntgabe und Beschlussfassung hierüber erfolgte am **25. SEP. 1991**.
- Der Gemeinderat stimmte dem auszulegenden Planentwurf am **25. SEP. 1991** zu.
- Der Planentwurf, einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung, wurde in der Zeit vom **21. OKT. 1991** bis **21. NOV. 1991** öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt.
Auf die Offenlegung wurde am **11. OKT. 1991** ortsüblich hingewiesen.
Bedenken und Anregungen wurden nicht vorgebracht.
- Die Gemeinde Bobenheim-Roxheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **04. DEZ. 1991** den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Bobenheim-Roxheim, den **30. JAN. 1992**
Gemeindeverwaltung
Reiner
(Reiner)
Bürgermeister

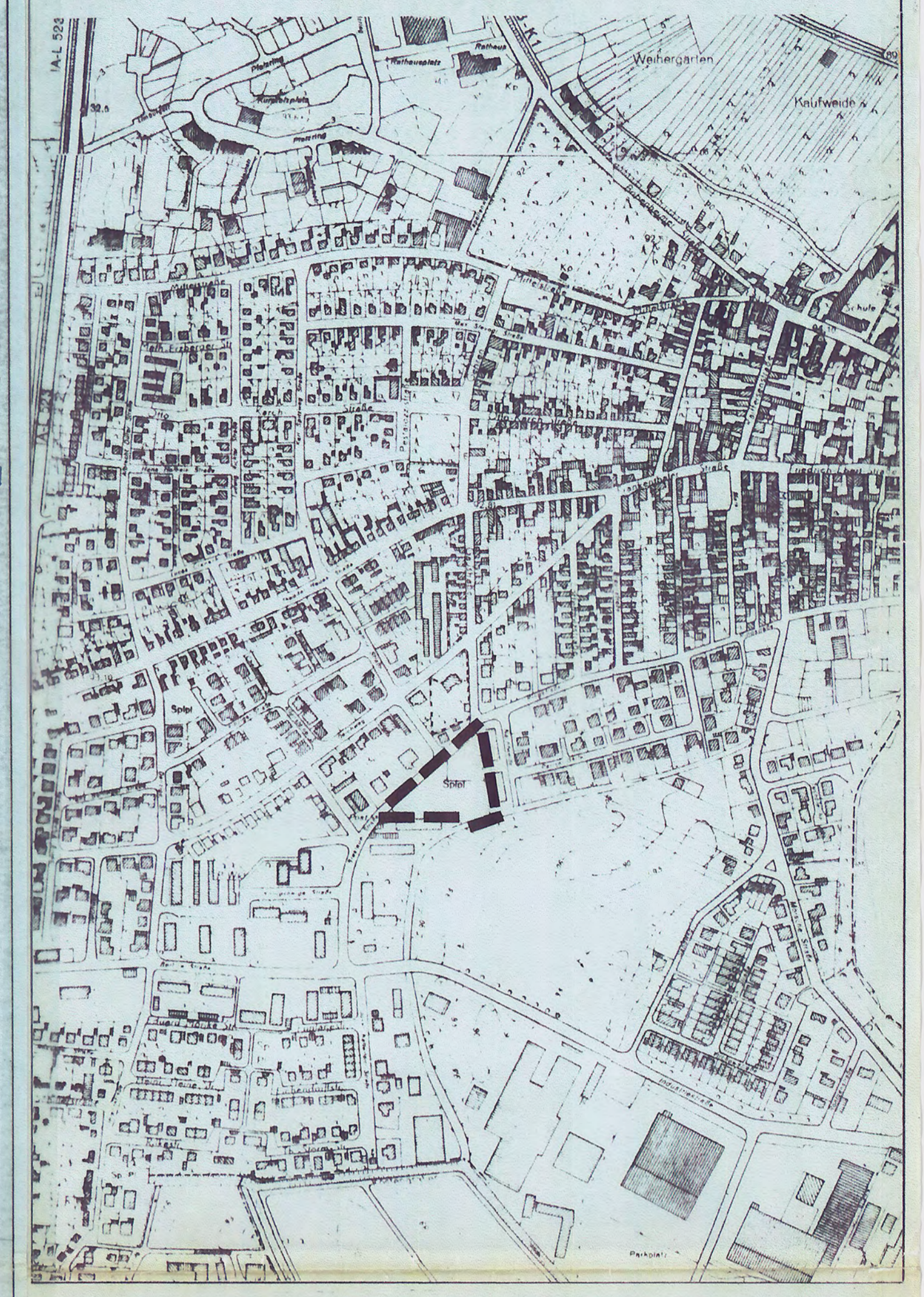
8. Anzeigevermerk der Kreisverwaltung
Anzeige § 11 Abs. 3 BauGB
Gemäß Verfügung vom **19. Feb. 1992**
Az.: 63/610-13
Bobenheim-Roxheim 12 W
bestehen keine Rechtsbedenken
(unter Auflagen)
Ludwigshafen, den **19. Feb. 1992**
Kreisverwaltung
Magin-Samul
(Magin-Samul)

9. Der Bebauungsplan wird gem. § 10 (1) GemO-DVO ausgefertigt.
Bobenheim-Roxheim, den **05. März 92**
Gemeindeverwaltung
Reiner
(Reiner)
Bürgermeister

10. Der Bebauungsplan wurde am **13. März 92** in ortsüblicher Weise bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung ist dieser Plan rechtsverbindlich.

Bobenheim-Roxheim, den **13. März 92**
Gemeindeverwaltung
Reiner
(Reiner)
Bürgermeister

ÜBERSICHTSKARTE M. 1:5000



HINWEIS
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND BEGRÜNDUNG AUF GESONDERTER BEILAGE

GEMEINDE BOBENHEIM-ROXHEIM
ÄNDERUNGSPLAN XXI ZUM BEBAUUNGSPLAN III
NÖRDLICH DER INDUSTRIESTRASSE
M. 1:500

Fertigung+

BOBENHEIM-ROXHEIM, DEN **08.05.1991**

Handwritten signature