

M. 1:500

PLANZEICHEN (PLANZV 90)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 - 11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 16 BauNVO)
- GRZ 0.4** Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH** Traufhöhe als Höchstmaß
 - FH** Firsthöhe als Höchstmaß
- Bauweise und Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - zwingend festgesetzte Firstrichtung
 - SD** Satteldach
 - 45°-48° zulässige Dachneigung
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Stellplätze
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage
 - Spielanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhalten von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Trafostation
- Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Flachbrunnen
 - nachrichtliche Übernahme des geplanten unterirdischen Regenrückhaltebeckens
- Sonstige Planzeichen**
- bestehende Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Bemaßung (Angaben in Meter)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
Die in der Anlage beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE

- Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 27.06.2001 / 29.08.2001 beschlossen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 21.09.2001.
- Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 18.09.2001 um Stellungnahme gebeten. Bekanntgabe und Beschlussfassung hierüber erfolgte am 12.12.2001.
- Auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB wurde im Amtsblatt vom 21.09.2001 hingewiesen. Sie wurde in der Zeit vom 24.09.2001 bis einschl. 26.10.2001 durchgeführt. Zusätzlich fand am 26.09.2001 eine Einwohnerversammlung statt, in der die Planung erläutert und erörtert wurde.
- Der Gemeinderat stimmte dem auszulegenden Planentwurf am 12.12.2001 zu.
- Der Planentwurf, einschl. der textlichen Festsetzungen und der Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.01.2002 bis 28.02.2002 öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Auf die Offenlegung wurde im Amtsblatt vom 18.01.2002 ortsüblich hingewiesen.
- Die Träger öffentlicher Belange wurden am 11.01.2002 über die Offenlegung unterrichtet.
- Über die vorgetragenen Anregungen wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 20.03.2002 entschieden.
- Die Gemeinde Bobenheim-Roxheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.03.2002 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
- Die Benachrichtigung bezüglich der vorgetragenen Anregungen erfolgte am 10.05.2002.

Bobenheim-Roxheim, 11. Aug. 2003
Gemeindeverwaltung
(Gräf) Bürgermeister

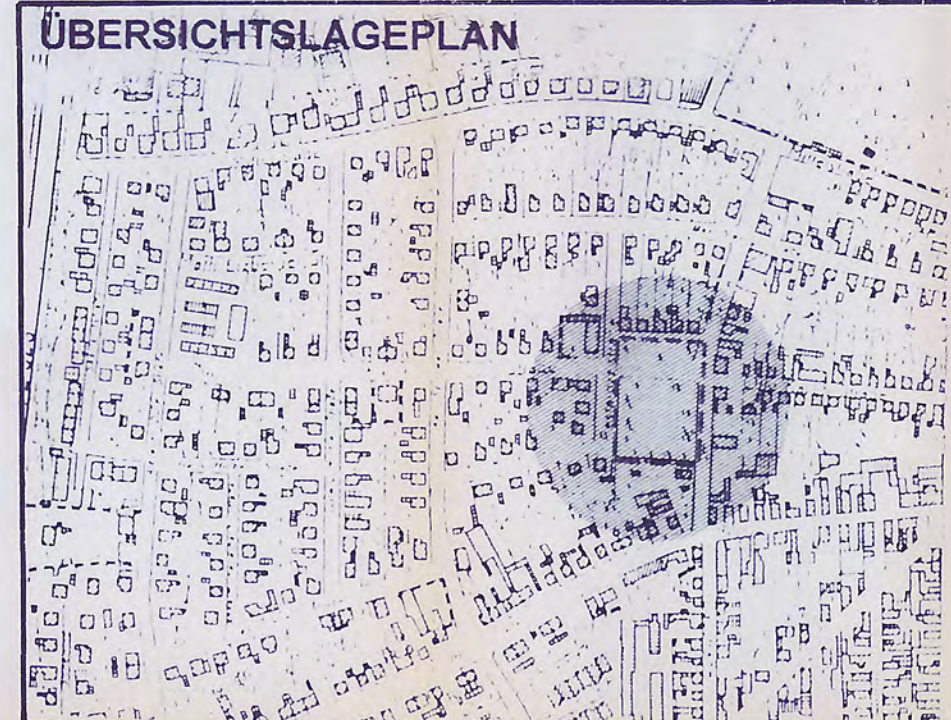
Bobenheim-Roxheim, 11. Aug. 2003
Gemeindeverwaltung
(Gräf) Bürgermeister

Bobenheim-Roxheim, 18. Aug. 2003
Gemeindeverwaltung
(Gräf) Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 GemO-DVO ausgefertigt.

Der Bebauungsplan wurde am 15.08.2003 in ortsüblicher Weise bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist dieser Plan rechtsverbindlich.

- GESETZESGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Art. 3 Zehntes Euro-Einführungsgesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I S. 3762)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO), i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Neufassung vom 21.09.1998 (BGBl. I S. 2995) zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes zur Umstellung der umweltrechtlichen Vorschriften auf den Euro (Siebtes Euro-Einführungsgesetz) vom 09.09.2001
 - Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37) zuletzt geändert durch Artikel 65 des Euro-Anpassungsgesetzes Rheinland-Pfalz vom 06.02.2001 (GVBl. Nr. 3, S.29)
 - Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15.07.1970 (GVBl. S. 198)
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert am 06.07.1998 (GVBl. S. 171)
 - Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15.07.1970 (GVBl. S. 198)
 - Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. vom 14.12.1990 (GVBl. 1991, S. 11) zuletzt geändert durch Artikel 7 des 2. Landesgesetzes zur Änderung von verwaltungsvollstreckungsrechtlicher Vorschriften vom 09.11.1999 (GVBl. S. 407)



GEMEINDE BOBENHEIM - ROXHEIM
BEBAUUNGSPLAN „IM GEHREN“

butsch + faber landschafts- und ortsplanung obergasse 18 55237 Nonheim telefon 0 67 34/4 49 - telefax 64 89 carl-spitzweg-straße 2a 67240 bobenheim-roxheim telefon 0 62 39/46 74 - telefax 47 73	Erstellt 06/01	Bearbeitet Bu
	Geändert 01/02	Gezeichnet Se Gesehen Bm