

# ÄNDERUNGSPLAN III MIT ERWEITERUNG II ZUM BEBAUUNGSPLAN SPORTANLAGEN HAUPTSCHULE



**Planzeichen (gemäß PlanzV 90)**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 - 11 BauNVO)

**MD** Dorfgemeinschaftsgebiet (§ 5 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)**

z.B. **GFZ 1.2** Geschossflächenzahl als Höchstmaß

z.B. **GRZ 0.6** Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. **TH 5.5 m** Höhe baulicher Anlagen maximale Traufhöhe über OK Gehweg

z.B. **FH 12.0 m** Höhe baulicher Anlagen maximale Firsthöhe über OK Gehweg

**Beauftragte, Baugrenzen, Baulinien** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** offene Bauweise

**Baulinie**

**Baugrenze** zwingend festgesetzte Firststrichung

**Flächen für den Gemeinbedarf**

**Schule** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Anliegerweg**

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**o** öffentliche Grünfläche

**Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

**o** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

**z.B. M 1** Nummer der Maßnahme

**Sonstige Planzeichen**

bestehende Grundstücksgrenze

geplante Grundstücksgrenze

entfallender Wirtschaftsweg

Bemaßung (Angaben in Metern)

**Anzeige § 11 Abs. 3 BauGB**  
Gemäß Verfügung vom 17. Jan. 1997, Az.: 63/610-13  
bestehen keine Rechtsbedenken

Ludwigshafen, den 17. Jan. 1997  
Kreisverwaltung  
Birkhan

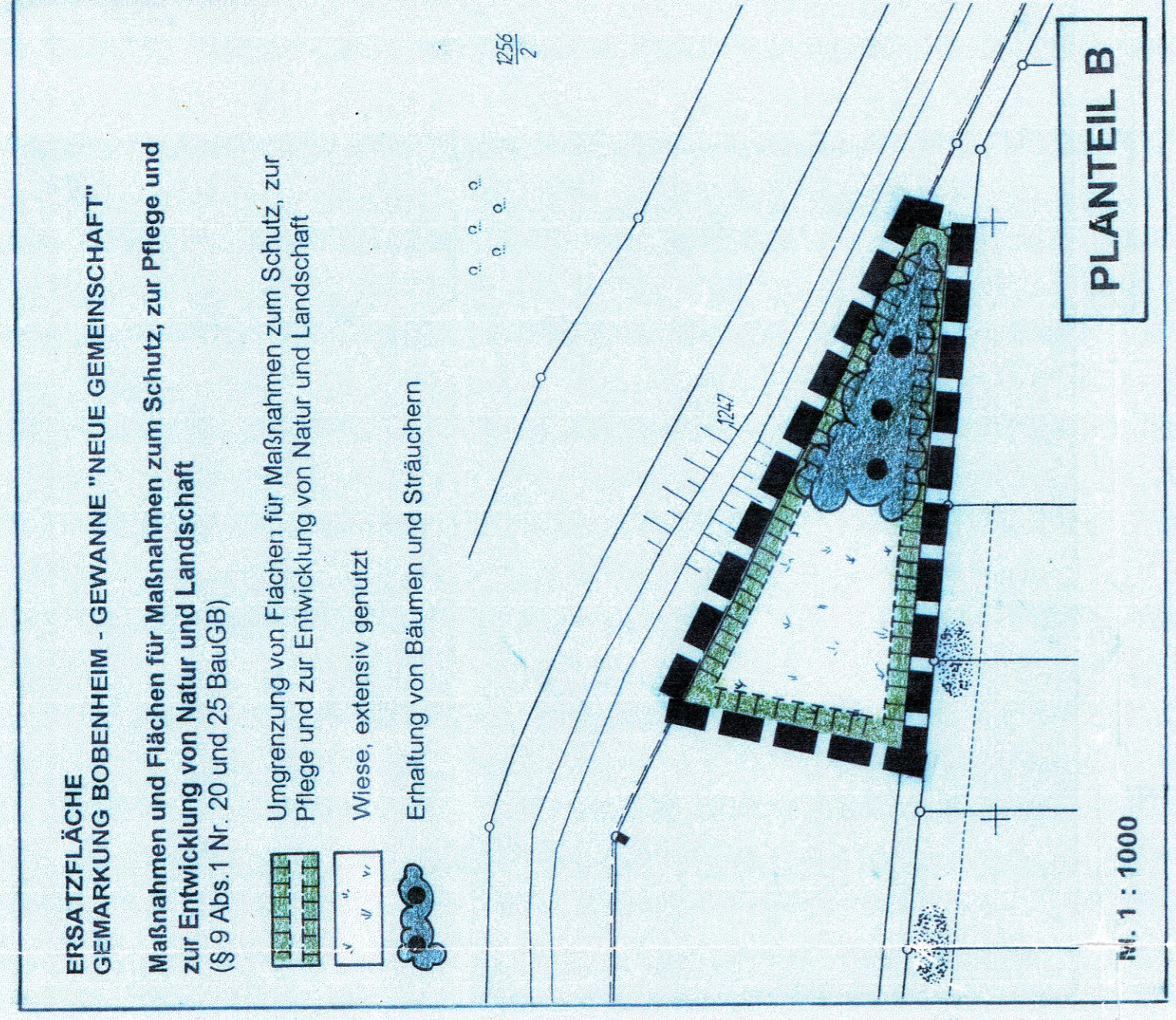
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Wirtschaftsweg

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Abstandsfläche zur L 457 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauNVO)



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Die getrennt von der Planzeichnung vorliegenden textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes. (Siehe Anlage)

**Gesetzesgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) BGBl. III/23-15
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO), i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannahals (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 56)
- Landesbaurechtung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995, veröff. am 14.03.1995 (GVBl. S. 19 ff)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVObI. S. 37) zuletzt geändert am 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
- Gemeindeordnung, Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert am 31.01.1994 (GVBl. S. 153)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DschPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert am 05.10.1990 (GVBl. S. 277)
- Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15.07.1970 (GVBl. S. 198)
- Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. vom 14.12.1990 (GVBl. 1991, S. 11), zuletzt geändert am 05.04.1995

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Offenl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1
- Frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
- Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluß über die öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung der Träger öffentl. Belange über die öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Offenl. Bekanntmachung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 16.03.1996
- Prüfung der während der öffentl. Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluß über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB
- Anzeige des Bebauungsplanes gem. § 11 Abs. 1 BauGB
- Anzeigevermerk gemäß § 11 Abs. 3 BauGB
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB

Die Planunterlage für diesen Bebauungsplan befindet sich in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster.

Katasteramt

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Ludwigshafen gem. § 11 Abs. 1 BauGB am 17. Jan. 1997 anzeigt. Az. wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Ludwigshafen, Kreisverwaltung

Der Bebauungsplan wird hermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt Ludwigshafen.

Bobenheim - Roxheim, 27. Jan. 97

Bobenheim - Roxheim, 17. FEB. 1997

Bobenheim - Roxheim, 17. FEB. 1997

Bürgermeister

