



### LEGENDE

- Bestand Planung**
- Art der baulichen Nutzung**
- Gewerbliche Bauflächen
  - Sondergebiet
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
- Hauptverkehrsstraßen
  - öffentliche Parkplätze
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Hochspannungsleitung mit Schutzzone
- Grünflächen**
- Grünflächen
  - Badeplatz/Badestrand
- Wasserflächen/Wasserwirtschaftliche Planungen**
- Bach
  - Stehendes Gewässer
  - Polderflächen
  - Vorbehaltsfläche Renaturierung von dauerhaft wasserführenden Bachläufen (beidseitig mindestens je 20 m Breite)
  - Anlage von Pufferflächen mit beidseitig mindestens je 10 m Breite entlang von Entwässerungsgräben
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Erhaltung von Vegetationsstreifen zur Durchgrünung der Feldflur
  - Erhaltung und Entwicklung der Verlandungsbereiche
  - Erhaltung und Entwicklung von Streuobstbeständen
- Kennzeichnungen**
- Schutzgebiete und Schutzobjekte**
- Überschwemmungsgebiet
  - Naturschutzgebiet
  - FFH-Flächen
  - EU-Vogelschutzgebiete
- Hochwasserschutz**
- Bei Versagen der Hochwasserschutzanlagen oder deren Überflutung hochwassergefährdeter Bereich laut RROP
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können**
- Alllastverdachtsfläche, Alllastenstandort
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
  - Gemeindegrenze, Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes II

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011



<b>PISKE</b>	BAUH. GEMEINDE BOBENHEIM-ROXHEIM	PROJ.NR. 0819	PLAN NR. FNP
	PROJEKT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II ÄNDERUNG 1 IM BEREICH SCHARRAU/BADESTRAND	BEARB. Vi	
	PLAN ÄNDERUNG 1 IM BEREICH SCHARRAU/BADESTRAND	GEZ. JS	
	BL.GR. 42/67	DATUM JULI 2012	