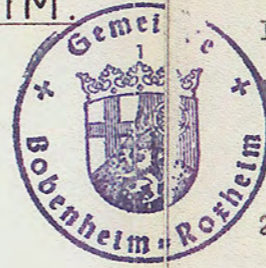


I. Fertigung








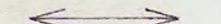
GEMEINDE BOBENHEIM-ROXHEIM

BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICH DER GRÜNSTADTER-STRASSE"

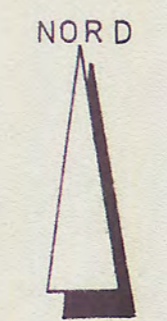
M. 1 : 1000



A. ZEICHENERKLÄRUNG :

-  BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
-  BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES.
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN.
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- G Geschlossene Bauweise
- II 2-geschossige Bauweise zwingend
-  FIRSTRICHTUNG ZWINGEND VORGESCHRIEBEN.
- GRZ = 0.4 GEM. BauNVO.
- GFZ = 0.8 GEM. BauNVO.

ERGÄNZT AUF GRUND DES GEMEINDERATS-BESCHLUSSES vom 6.2.1974.



AUFGESTELLT : BOBENHEIM-ROXHEIM, DEN 13.3.73
ARCHITEKT :

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Bauweise:
Für den Bereich "Nördlich der Grünstadter Straße" wird geschlossene Bauweise gem. § 23 BauNVO festgesetzt. Für alle Wohngebäude wird die traufseitige Stellung zur Straße zwingend vorgeschrieben.
2. Art der baulichen Nutzung:
Mischgebiet-Mi- im Sinne des § 6 BauNVO.
3. Geschoszahl:
Für das Baugebiet wird zweigeschoßige Bauweise zwingend vorgeschrieben. Bei vorgesehenen baulichen Änderungen ist auf 2-geschoß.Bauweise aufzustocken.
4. Kniestöcke und Dachaufbauten:
In dem Baugebiet sind Kniestöcke und Dachaufbauten nicht erlaubt.
5. Grundstücksgrößen:
Die Mindestgröße der Grundstücke beträgt 300 qm.

C. BEGRÜNDUNG:

1. Der Bebauungsplan "Nördlich der Grünstadter Straße" berücksichtigt bereits die Festsetzungen des sich in Vorbereitung befindlichen Flächennutzungsplanes.
2. Die Erstellung des vorliegenden Bebauungsplanes wurde erforderlich, um eine bessere Nutzung des Baugebietes zu erreichen.
3. Bodenordnende Maßnahmen sind zur Durchführung des vorliegenden Bebauungsplanes nicht erforderlich.
4. Bei Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen der Gemeinde keine weiteren Erschließungskosten, da sich an der Straßenführung nichts ändert.
5. Mit der Verwirklichung des Bebauungsplanes soll sofort begonnen werden.



Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 13.12.1972 beschlossen.

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am 25.4.1973 angenommen.



Der Bebauungsplan wird hiermit gem. § 10 GemO-DVO ausgefertigt.



Bobenheim-Roxheim, den 17.07.1998
Gemeindeverwaltung

(Gräf)
Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 24.07.1998 in ortsüblicher Weise -im Amtsblatt- öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird rückwirkend zum 11.04.1974 in Kraft gesetzt; der Plan wird gem. § 12 BauGB einschließlich gestalterischer Festsetzungen gem. § 86 LBauO ab diesem Zeitpunkt rechtsverbindlich.



Bobenheim-Roxheim, den 24.07.1998
Gemeindeverwaltung

(Gräf)
Bürgermeister

Bobenheim-Roxheim, den 14. NOV. 1973

Gemeindeverwaltung

Genehmigt

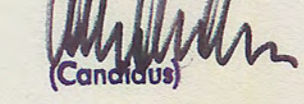
mit Verfüg. v. 14. März 1974

AZ. 405-03-40 - BOBENHEIM-ROXHEIM 22

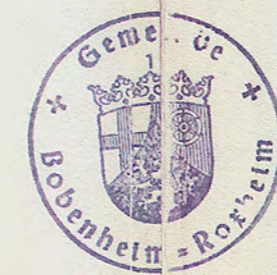
Neustadt an der Weinstraße,
den 14. März 1974

Bezirksregierung Rheinland-Pfalz

Im Auftrag:


(Canadus)

I. Fertigung



Die Bekanntmachung gem. § 12 BBauG. erfolgte in ortsüblicher Weise am 11. April 1974....

Bobenheim-Roxheim, den 11. April 1974

1973

1974