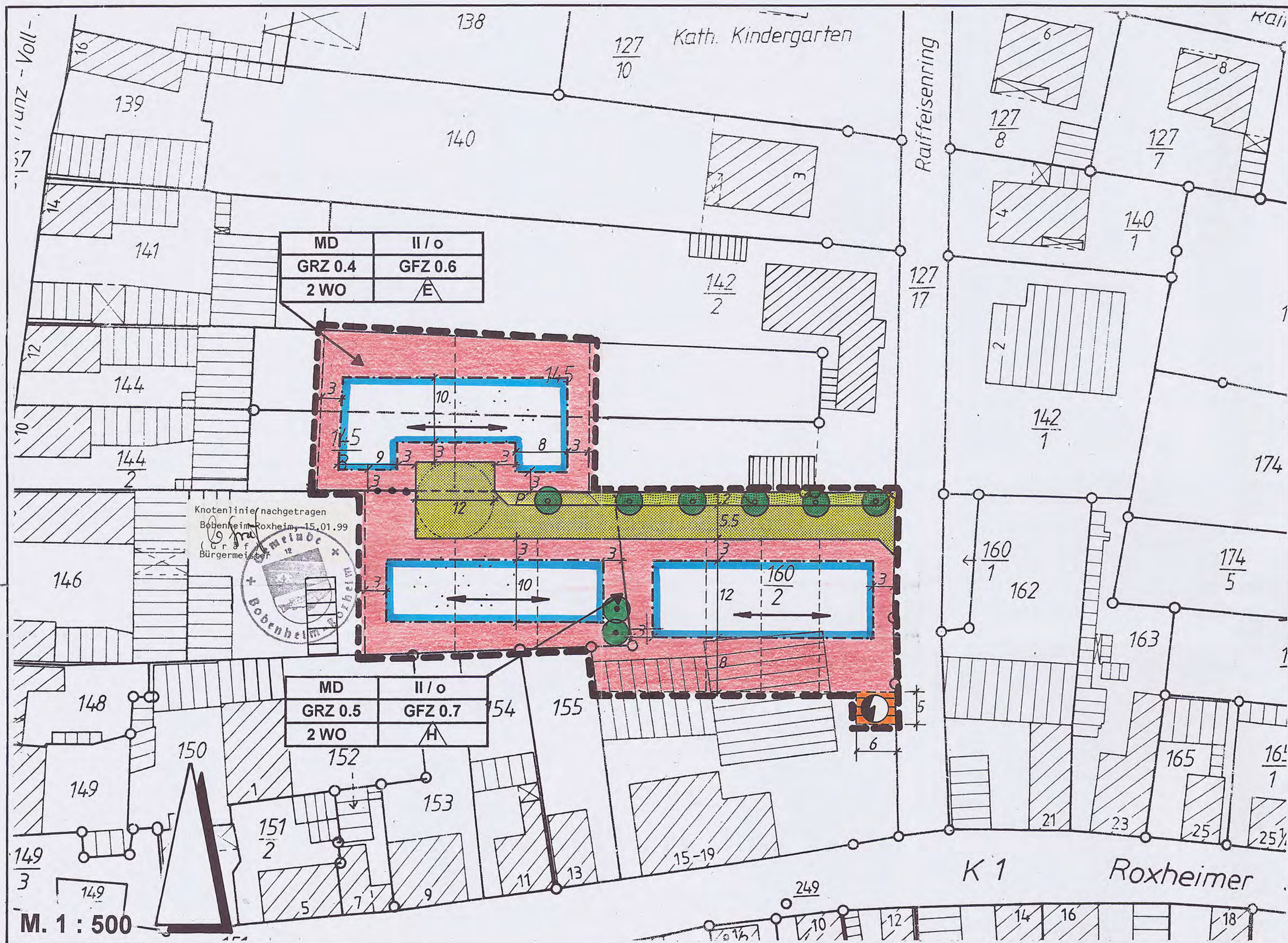
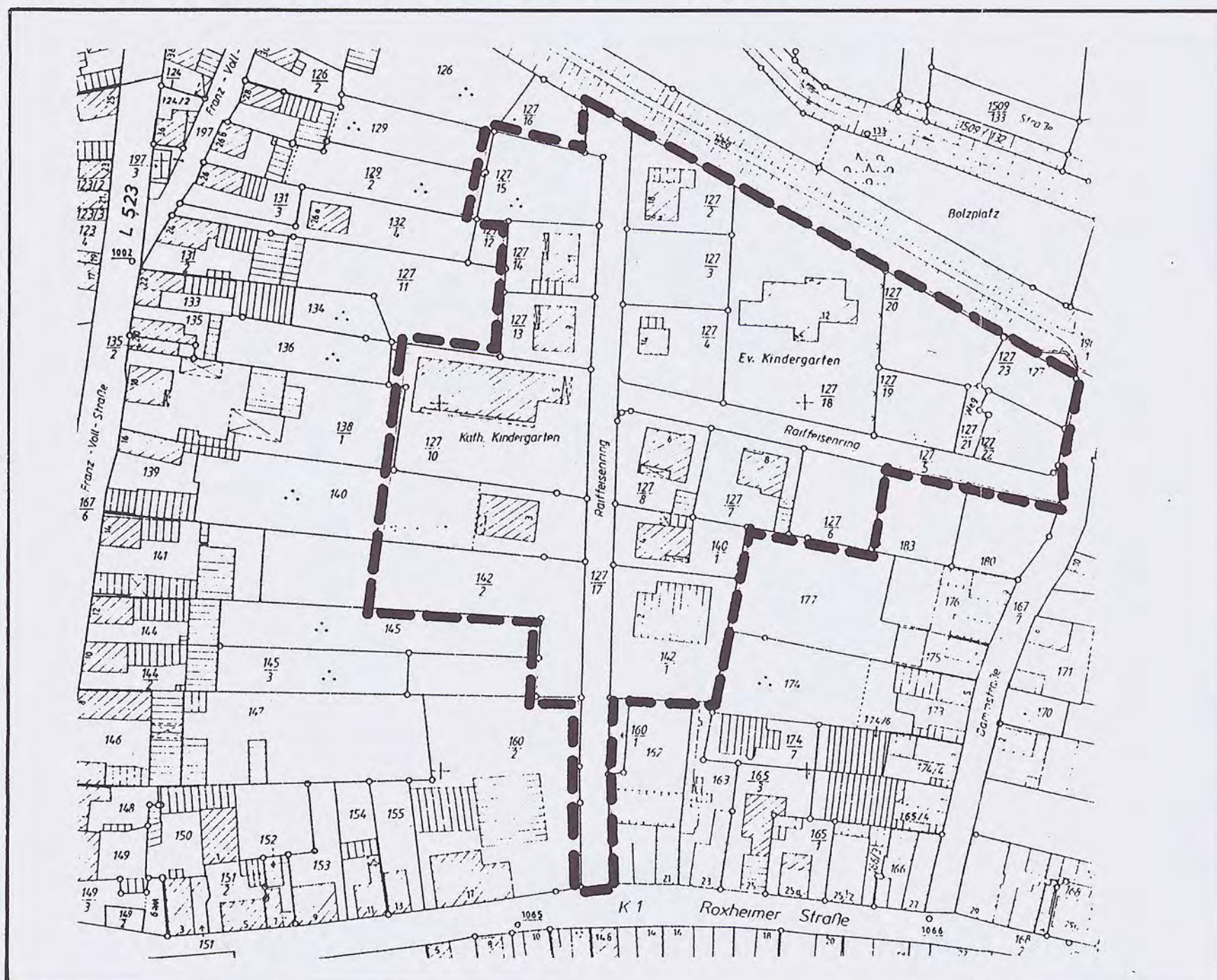


Plandarstellung



Geltungsbereich in der Fassung vom 03.10.1967



Gesetzesgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG), i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) BGBl. III 213-15
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995, veröff. am 14.03.1995 (GVBl. S. 19 ff)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37) zuletzt geändert am 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert am 31.01.1994 (GVBl. S. 153)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert am 05.10.1990 (GVBl. S. 277)
- Nachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15.07.1970 (GVBl. S. 198)
- Landeswassergesetz (LWG) i.d.F. vom 14.12.1990 (GVBl. 1991, S. 11), zuletzt geändert am 05.04.1995

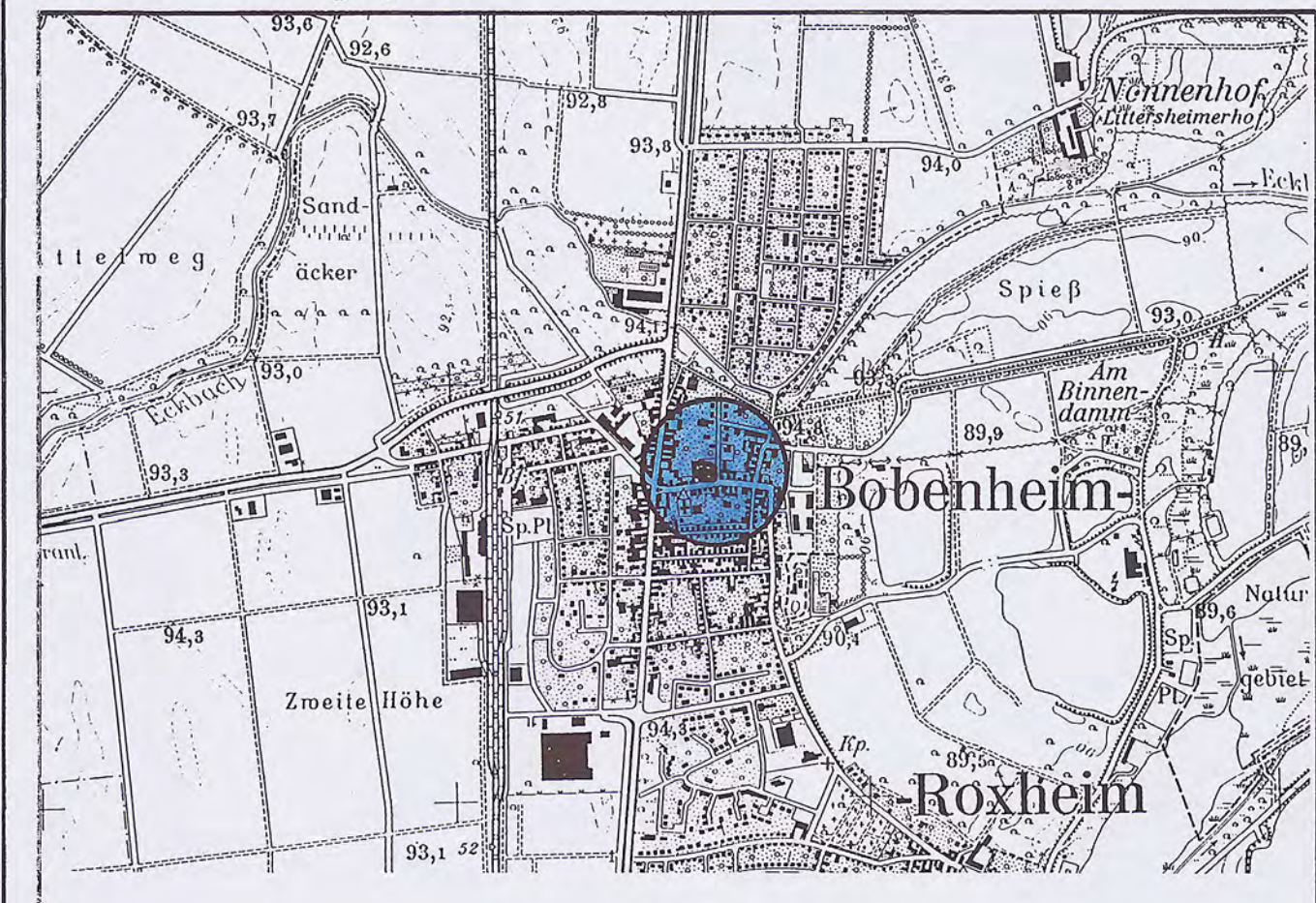
Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 - 11 BauNVO)
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 2 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 16 BauNVO)
- GRZ z.B. 0.4** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ z.B. 0.7** Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
- Bauweise und Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - zwingend festgesetzte Firstrichtung
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - P ruhender Verkehr
- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 sowie Abs. 6 BauGB)
- Fläche für die Versorgung mit Elektrizität
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalten von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- vorhandene Haupt- und Nebengebäude
 - Grundstücksgrenze entfällt (unverbindlich)
 - geplante Grundstücksgrenze
 - verbleibende Grundstücksgrenze (unverbindlich)
 - Bemaßung (Angaben in Meter)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**
Die getrennt von der Planzeichnung vorliegenden textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes. (Siehe Anlage)

Verfahrensvermerke

- Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 25.09.1997 beschlossen.
 - Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 10.10.1997.
 - Auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB wurde im Amtsblatt vom 10.10.1997 hingewiesen. Sie wurde in der Zeit vom 10.10.1997 bis einschl. 14.11.1997 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 07.10.1997 um Stellungnahme gebeten. Bekanntgabe und Beschlussfassung hierüber erfolgte am 17.12.1997.
 - Der Gemeinderat stimmte dem auszulegenden Planentwurf am 17.12.1997 zu.
 - Der Planentwurf, einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung, wurde in der Zeit vom 09.02.1998 bis 09.03.1998 öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt. Auf die Offenlegung wurde am 30.01.1998 ortsüblich hingewiesen.
 - Über die vorgelegten Bedenken und Anregungen wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 14.05.1998 entschieden.
 - Der Beschluß zur erneuten Offenlegung des Planentwurfes wurde am 14.05.1998 gefaßt. Auf die erneute Offenlegung wurde am 29.05.1998 ortsüblich hingewiesen. Die erneute Offenlegung erfolgte vom 08.06.1998 bis einschl. 22.06.1998. Über die vorgelegten Anregungen wurde am 06.10.1998 entschieden.
 - Die Gemeinde Bobenheim - Roxheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 06.10.1998 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
- Bobenheim - Roxheim, den 29.10.1998
Gemeindeverwaltung
das Datum lautet richtig
13.10.1997
Bürgermeister
- Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 GemO-DVO ausgefertigt.
Bobenheim - Roxheim, den 15.01.1999
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister
- Der Bebauungsplan wurde am 22.01.99 in ortsüblicher Weise bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist dieser Plan rechtsverbindlich.
Bobenheim - Roxheim, den 22.01.1999
Gemeindeverwaltung
Bürgermeister

Übersichtslageplan



GEMEINDE BOBENHEIM - ROXHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"IM DORF - ERWEITERUNG 1"
- ENTWURF -

M. 1 : 500

butsch + faber landschafts- und ortsplanning	Erstellt 08/97	Bearbeitet bu
obergasse 18 55237 fionheim telefon 0 67 34/4 49 - telefax 64 89 carl-spitzweg-straße 2a 67240 bobenheim-roxheim telefon 0 62 39/46 74 - telefax 47 73	Geändert 01/98 10/98	Gezeichnet bu Gesehen