



**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat Bobenheim-Roxheim hat am 21.07.2022 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan "Gemeindezentrum - Änderungsplan VIII" wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufgestellt.

**2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB). Dabei wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne die frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB fortgeführt werden soll und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen werden soll.

**3. Auslegung des Planentwurfs und Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Der Bebauungsplanentwurf mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis einschließlich 06.09.2022 nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Dabei konnte sich die Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB auch über die allgemeinen Ziele und Zwecke und wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten lassen und sich zur Planung äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 29.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Während der öffentlichen Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen ein.

**4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde mit Schreiben vom 15.09.2022 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 21.10.2022 gegeben (formliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB). Die abgegebenen Stellungnahmen wurden vom Gemeinderat Bobenheim-Roxheim am 15.12.2022 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB geprüft. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ mitgeteilt.

**5. Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat Bobenheim-Roxheim hat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen am 15.12.2022 diesen Bebauungsplan mit den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig beschloss der Gemeinderat Bobenheim-Roxheim die baordnungsrechtlichen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gemäß § 88 LBauO als Satzung.

Bobenheim-Roxheim, den \_\_\_\_\_  
(Siegel)  
Bürgermeister Michael Georg Müller

**6. Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung und Satzung, stimmt in all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates Bobenheim-Roxheim überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

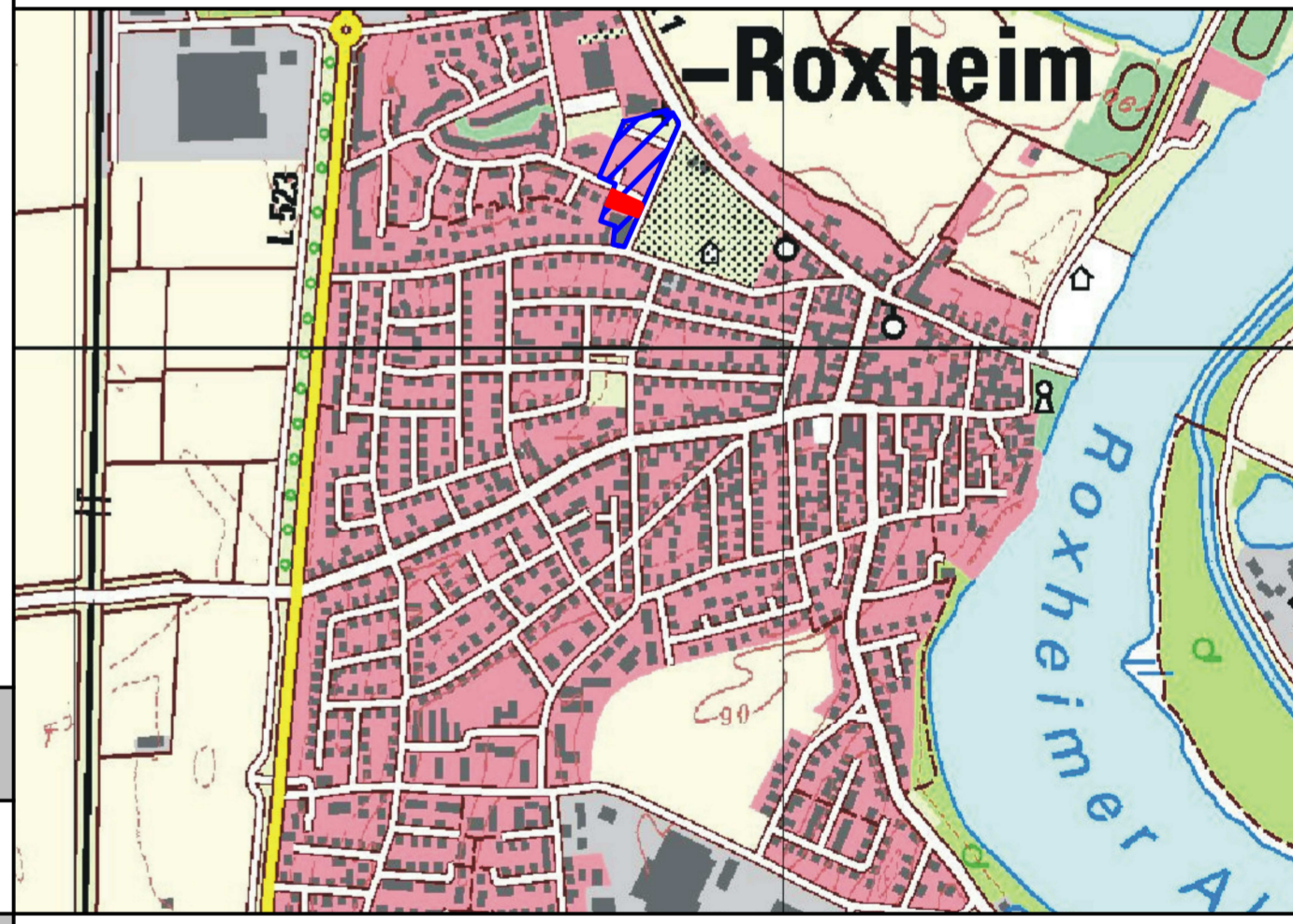
Bobenheim-Roxheim, den \_\_\_\_\_  
(Siegel)  
Bürgermeister Michael Georg Müller

**7. Bekanntmachung**  
Der Satzungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Gleichzeitig wird der Bebauungsplan "Gemeindezentrum - Änderungsplan VI" für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB "Gemeindezentrum - Änderungsplan VIII" außer Kraft gesetzt und zeitgleich durch diesen ersetzt. In der Bekanntmachung wurde gem. § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Fälligkeit und Entstehung von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden (§ 44 Abs. 5 BauGB).

Bobenheim-Roxheim, den \_\_\_\_\_  
(Siegel)  
Bürgermeister Michael Georg Müller

Übersichtslageplan M 1:10.000

Plangebiet Bebauungsplan "Gemeindezentrum - Änderungsplan VI" rechtswirksam seit 26.03.1999  
Plangebiet Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB "Gemeindezentrum - Änderungsplan VIII"



Planzeichen nach der PlanzV

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB "Gemeindezentrum - Änderungsplan VIII" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- MI 3 Mischgebiet (MI) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
- 1,0 Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO)
- WH max. Wandhöhe max. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- M 1 ... M 5 + S 1 + V 1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Erhaltung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- FD DN Flachdach sowie flach geneigtes Dach und innenliegendes flach geneigtes Dach mit Dachneigung (DN) 1°-5° (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO)
- V 2 Nachrichtliche Übernahmen - artenschutzrechtliche Erfordernisse (§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 39 ff., 44 ff. BNatSchG)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Hinweis

Der Bebauungsplan "Gemeindezentrum - Änderungsplan VI" wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB "Gemeindezentrum - Änderungsplan VIII" außer Kraft gesetzt und zeitgleich durch diesen ersetzt. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB "Gemeindezentrum - Änderungsplan VIII" tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Sonstige Planzeichen

- 5 vorh. Gebäude mit Hausnummer
- 2269 T vorh. Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- MI 2 II Nutzungsschablone Bebauungsplan "Gemeindezentrum - Änderungsplan VI" vom 26.03.1999
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung B-Plan "Gemeindezentrum - Änderungsplan VI"
- Baugrenze B-Plan "Gemeindezentrum - Änderungsplan VI"
- Geltungsbereich B-Plan "Gemeindezentrum", Änderungsplan VI

Rechtsgrundlagen

- Für die Verfahrensdurchführung, die Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnverordnung - PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1436)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landeswasserschutzgesetz (LWSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015 S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)

Gemeinde Bobenheim - Roxheim

Projekt: Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB "Gemeindezentrum - Änderungsplan VIII"

SATZUNGSEXEMPLAR

Datum	Name	Art der Änderung

Bebauungsplan der Innenentwicklung

A.NR.	22-806	
Gemarkung:	Roxheim	
Flur:	0	
Maßstab:	1 : 500	
Plannr.:	BPL-1	
Ort, Aufn.	14.02.2022	T. Niendorf
gez.	22.11.2022	T. Niendorf
gepr.	22.11.2022	R. Martin

artec Bauprojekte GmbH  
Dipl. Ing. Rainer Martin  
B.Eng. Philip Martin  
Ottstraße 5  
66877 Ramstein-Miesenbach

ING  
Dipl.-Ing.  
Rainer Martin  
66877  
Bauingenieur

Unterschrift Datum: 22.11.2022